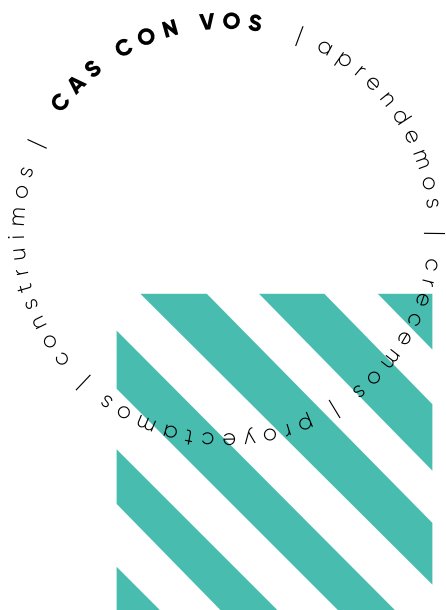
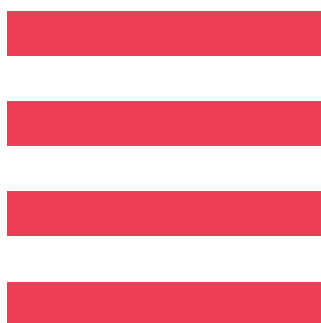




# ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -  
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-  
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



## 1. TRABAJOS PRELIMINARES

### 1.1 Replanteo

m2

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | \$8.522,02    |
| Materiales de replanteo    | GL     | \$8.522,02     | 1,00                   | \$8.522,02    |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$2.140,81    |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,05                   | \$407,52      |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,25                   | \$1.733,29    |

**Costo - costo \$10.662,83**

### 1.2 Instalación del Obrador

gl

| Ítem                          | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|-------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE    |        |                |                        | \$282.195,01  |
| Construcción de obrador 16 m2 | GL     | \$282.195,01   | 1,00                   | \$282.195,01  |
| B- MANO DE OBRA               |        |                |                        | \$198.997,43  |
| Oficial                       | Hora   | \$8.150,31     | 4,00                   | \$32.601,25   |
| Ayudante                      | Hora   | \$6.933,17     | 24,00                  | \$166.396,17  |

**Costo - costo \$481.192,44**

### 1.3 Cartel de Obra

gl

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | \$26.581,63   |
| Cartel de obra             | GL     | \$26.581,63    | 1,00                   | \$26.581,63   |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$3.466,59    |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,00                   | -             |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,50                   | \$3.466,59    |

**Costo - costo \$30.048,22**



**1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra****gl**

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | \$119.250,29  |
| Contenedores               | um     | \$59.625,14    | 2,00                   | \$119.250,29  |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$221.861,56  |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 32,00                  | \$221.861,56  |
| Costo - costo              |        |                |                        | \$341.111,85  |

**2. MOVIMIENTOS DE SUELO****2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | \$21.641,72   |
| Ripio Lavado 1/5           | m3     | \$21.641,7     | 1,00                   | \$21.641,72   |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$14.941,76   |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,20                   | \$1.630,06    |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 1,92                   | \$13.311,69   |
| Costo - costo              |        |                |                        | \$36.583,48   |

**2.2 Excavación para bases y cimientos****m3**

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | -             |
|                            | Nº     |                |                        | -             |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$22.637,58   |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,20                   | \$1.630,06    |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 3,03                   | \$21.007,52   |
| Costo - costo              |        |                |                        | \$22.637,58   |



### 3. HORMIGÓN ARMADO

#### 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$60.161,55</b> |
| Ripio Zarandeado 1/3       | m3     | \$17.666,71    | 0,60                   | \$10.600,03        |
| Arena Mediana Lavada       | m3     | \$20.979,22    | 0,55                   | \$11.538,57        |
| Cemento Portland           | kg     | \$217,27       | 175,00                 | \$38.022,95        |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$24.424,79</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,70                   | \$5.705,22         |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 2,70                   | \$18.719,57        |

**Costo - costo \$84.586,34**

#### 3.2 Hormigón armado para bases

m3

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$352.543,50</b> |
| Alambre Negro N°14         | kg     | \$4.337,53     | 0,25                   | \$1.084,38          |
| Hierro promedio            | kg     | \$2.315,30     | 117,56                 | \$272.186,39        |
| Arena Mediana Lavada       | m3     | \$20.979,22    | 0,60                   | \$12.587,53         |
| Ripio Zarandeado 1/3       | m3     | \$17.666,71    | 0,70                   | \$12.366,70         |
| Cemento Portland           | kg     | \$217,27       | 250,00                 | \$54.318,51         |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$150.734,79</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 6,50                   | \$52.977,04         |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 14,10                  | \$97.757,75         |

**Costo - costo \$503.278,29**



### 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

| Ítem                           | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|--------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE     |        |                |                        | <b>\$563.445,98</b> |
| Alambre Negro N°14             | kg     | \$4.337,53     | 0,50                   | \$2.168,77          |
| Hierro promedio                | kg     | \$2.315,30     | 175,00                 | \$405.177,08        |
| Clavos P.P 2 1/2"              | kg     | \$4.275,52     | 1,00                   | \$4.275,52          |
| Arena Mediana Lavada           | m3     | \$20.979,22    | 0,60                   | \$12.587,53         |
| Ripio Zarandeado 1/3           | m3     | \$17.666,71    | 0,70                   | \$12.366,70         |
| Cemento Portland               | kg     | \$217,27       | 300,00                 | \$65.182,21         |
| Tabla madera 1ra Pino Nacional | m2     | \$29.375,32    | 2,10                   | \$61.688,17         |
| B- MANO DE OBRA                | m3     |                |                        | <b>\$235.177,54</b> |
| Oficial                        | Hora   | \$8.150,31     | 6,50                   | \$156.486,02        |
| Ayudante                       | Hora   | \$6.933,17     | 14,10                  | \$78.691,52         |
| <b>Costo - costo</b>           |        |                |                        | <b>\$798.623,52</b> |

### 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

| Ítem                           | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|--------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE     |        |                |                        | <b>\$534.454,69</b> |
| Alambre Negro N°14             | kg     | \$4.337,53     | 0,60                   | \$2.602,52          |
| Hierro promedio                | kg     | \$2.315,30     | 149,00                 | \$344.979,35        |
| Clavos P.P 2 1/2"              | kg     | \$4.275,52     | 2,00                   | \$8.551,04          |
| Arena Mediana Lavada           | m3     | \$20.979,22    | 0,60                   | \$12.587,53         |
| Ripio Zarandeado 1/3           | m3     | \$17.666,71    | 0,70                   | \$12.366,70         |
| Cemento Portland               | kg     | \$217,27       | 315,00                 | \$68.441,32         |
| Tabla madera 1ra Pino Nacional | m2     | \$29.375,32    | 2,86                   | \$84.013,42         |
| Tirante Pino 3"x3" s/cepillar  | m      | \$2.282,05     | 0,40                   | \$912,82            |
| B- MANO DE OBRA                |        |                |                        | <b>\$281.865,57</b> |
| Oficial                        | Hora   | \$8.150,31     | 17,40                  | \$141.815,45        |
| Ayudante                       | Hora   | \$6.933,17     | 20,20                  | \$140.050,11        |
| <b>Costo - costo</b>           |        |                |                        | <b>\$816.320,25</b> |



### 3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

| Ítem                              | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|-----------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE        |        |                |                        | <b>\$369.167,74</b> |
| Alambre Negro N°14                | kg     | \$4.337,53     | 0,40                   | \$1.735,01          |
| Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40 | kg     | \$2.757,62     | 72,38                  | \$199.582,47        |
| Clavos P.P 2 1/2"                 | kg     | \$4.275,52     | 1,00                   | \$4.275,52          |
| Arena Mediana Lavada              | m3     | \$20.979,22    | 0,60                   | \$12.587,53         |
| Ripio Zarandeado 1/3              | m3     | \$17.666,71    | 0,70                   | \$12.366,70         |
| Cemento Portland                  | kg     | \$217,27       | 300,00                 | \$65.182,21         |
| Tabla madera 1ra Pino Nacional    | m      | \$29.375,32    | 2,50                   | \$73.438,30         |
| B- MANO DE OBRA                   |        |                |                        | <b>\$228.956,17</b> |
| Oficial                           | Hora   | \$8.150,31     | 19,50                  | \$158.931,11        |
| Ayudante                          | Hora   | \$6.933,17     | 10,10                  | \$70.025,06         |

**Costo - costo \$598.123,91**

### 3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

| Ítem                              | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|-----------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE        |        |                |                        | <b>\$356.624,57</b> |
| Alambre Negro N°14                | kg     | \$4.337,53     | 0,84                   | \$3.643,53          |
| Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40 | kg     | \$2.757,62     | 48,25                  | \$133.054,98        |
| Clavos P.P 2 1/2"                 | kg     | \$4.275,52     | 1,50                   | \$6.413,28          |
| Arena Mediana Lavada              | m3     | \$20.979,22    | 0,60                   | \$12.587,53         |
| Ripio Zarandeado 1/3              | m3     | \$17.666,71    | 0,70                   | \$12.366,70         |
| Cemento Portland                  | kg     | \$217,27       | 300,00                 | \$65.182,21         |
| Tabla madera 1ra Pino Nacional    | m2     | \$29.375,32    | 4,20                   | \$123.376,35        |
| B- MANO DE OBRA                   |        |                |                        | <b>\$288.522,87</b> |
| Oficial                           | Hora   | \$8.150,31     | 32,30                  | \$181.751,99        |
| Ayudante                          | Hora   | \$6.933,17     | 18,40                  | \$106.770,88        |

**Costo - costo \$645.147,43**



#### 4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

##### 4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

| Ítem                                  | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|---------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE            |        |                |                        | <b>\$108.917,42</b> |
| Perfil PGC 100x09                     | m      | \$5.722,86     | 6,00                   | \$34.337,17         |
| Perfil PGU 100x09                     | m      | \$4.863,40     | 2,00                   | \$9.726,80          |
| Placa OSB estructural de 11,1 mm      | m2     | \$14.310,47    | 1,00                   | \$14.310,47         |
| Banda acústica para bajo solera       | m2     | \$1.396,26     | 1,00                   | \$1.396,26          |
| Barrera de Agua y Viento              | m2     | \$1.597,82     | 1,00                   | \$1.597,82          |
| Placa EPS de 30 mm                    | m2     | \$7.515,31     | 1,00                   | \$7.515,31          |
| Malla Fibrada                         | kg     | \$1.597,32     | 1,00                   | \$1.597,32          |
| Base Coat                             | m2     | \$1.184,75     | 5,00                   | \$5.923,75          |
| Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm | m2     | \$6.284,26     | 1,00                   | \$6.284,26          |
| Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm    | m2     | \$9.329,88     | 1,00                   | \$9.329,88          |
| Cantonera de PVC                      | m      | \$2.332,01     | 2,00                   | \$4.664,01          |
| Cantonera Metálica                    | m      | \$1.008,16     | 2,00                   | \$2.016,33          |
| Tornillo cabeza Hexagonal             | u      | \$62,00        | 10,00                  | \$620,01            |
| Tornillo T1                           | u      | \$28,03        | 24,00                  | \$672,71            |
| Tornillo T2                           | u      | \$14,04        | 54,00                  | \$780,06            |
| Tornillo T4 punta aguja               | u      | \$39,21        | 16,00                  | \$627,41            |
| Taco Fisher 8mm c/tornillo            | u      | \$103,59       | 4,00                   | \$414,35            |
| Arandela Washer                       | u      | \$35,27        | 16,00                  | \$564,35            |
| Anclaje expansivo                     | u      | \$5.268,29     | 1,00                   | \$5.268,29          |
| Cinta tapajunta                       | m      | \$73,30        | 2,00                   | \$146,61            |
| Masilla tapajunta                     | kg     | \$1.124,26     | 1,00                   | \$1.124,26          |
| B- MANO DE OBRA                       |        |                |                        | <b>\$27.806,63</b>  |
| Oficial                               | Hora   | \$8.150,31     | 1,20                   | \$9.780,38          |
| Ayudante                              | Hora   | \$6.933,17     | 2,60                   | \$18.026,25         |

**Costo - costo \$136.724,05**



#### 4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

| Ítem                                  | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|---------------------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE            |        |                |                        | <b>\$78.401,24</b> |
| Perfil PGC 100x09                     | m      | \$5.722,86     | 6,00                   | \$34.337,17        |
| Perfil PGU 100x09                     | m      | \$4.863,40     | 2,00                   | \$9.726,80         |
| Banda acústica para bajo solera       | m2     | \$1.396,26     | 1,00                   | \$1.396,26         |
| Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm | m2     | \$6.284,26     | 2,00                   | \$12.568,52        |
| Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm    | m2     | \$9.329,88     | 1,00                   | \$9.329,88         |
| Cantonera Metálica                    | m2     | \$1.008,16     | 2,00                   | \$2.016,33         |
| Tornillo cabeza Hexagonal             | kg     | \$62,00        | 10,00                  | \$620,01           |
| Tornillo T1                           | m2     | \$28,03        | 24,00                  | \$672,01           |
| Tornillo T2                           | m2     | \$14,45        | 54,00                  | \$780,06           |
| Taco Fisher 8mm c/tornillo            | m2     | \$103,59       | 4,00                   | \$414,35           |
| Anclaje expansivo                     | m      | \$5.268,29     | 1,00                   | \$5.268,29         |
| Cinta tapajunta                       | m      | \$73,30        | 2,00                   | \$146,61           |
| Masilla tapajunta                     | u      | \$1.124,26     | 10,00                  | \$1.124,26         |
| B- MANO DE OBRA                       |        |                |                        | <b>\$17.163,44</b> |
| Oficial                               | Hora   | \$8.150,31     | 1,00                   | \$8.150,31         |
| Ayudante                              | Hora   | \$6.933,17     | 1,30                   | \$9.013,13         |

**Costo - costo \$95.564,68**

#### 4.3 Tabique simple Drywall

m2

| Ítem                                  | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|---------------------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE            |        |                |                        | <b>\$44.359,70</b> |
| Montante de 70 mm                     | u      | \$5.772,20     | 2,00                   | \$11.544,41        |
| Solera de 70 mm                       | u      | \$5.230,82     | 1,00                   | \$5.230,82         |
| Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm | m2     | \$6.284,26     | 2,00                   | \$12.568,52        |
| Tornillo T1                           | u      | \$28,03        | 10,00                  | \$280,30           |
| Tornillo T2                           | u      | \$14,45        | 30,00                  | \$433,36           |
| Masilla tapajunta                     | kg     | \$1.124,26     | 2,00                   | \$2.248,51         |
| Taco Fisher 8mm c/tornillo            | u      | \$103,59       | 4,00                   | \$414,35           |
| Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm    | m2     | \$9.329,88     | 1,00                   | \$9.329,88         |
| Cinta tapajunta                       | m      | \$73,30        | 4,00                   | \$293,21           |
| Cantonera Metálica                    | m      | \$1.008,16     | 2,00                   | \$2.016,33         |



|                 |      |            |      |             |
|-----------------|------|------------|------|-------------|
| B- MANO DE OBRA |      |            |      | \$5.565,02  |
| Oficial         | Hora | \$8.150,31 | 0,30 | \$2.445,09  |
| Ayudante        | Hora | \$6.933,17 | 0,45 | \$3.119,93  |
| Costo - costo   |      |            |      | \$49.924,72 |

#### 4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

| Ítem                                        | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|---------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                  |        |                |                        | \$132.243,75  |
| Perfil PGC 200x1,6                          | m      | \$13.131,73    | 7,00                   | \$91.922,09   |
| Perfil PGU 200x1,6                          | m      | \$11.832,10    | 2,00                   | \$23.664,20   |
| Tornillo cabeza Hexagonal                   | u      | \$62,00        | 10,00                  | \$620,01      |
| Tornillo T1                                 | u      | \$28,03        | 24,00                  | \$672,01      |
| Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo | m2     | \$13.855,93    | 1,00                   | \$13.855,93   |
| Fleje metálico 50x0,9                       | m      | \$1.508,81     | 1,00                   | \$1.508,81    |
| B- MANO DE OBRA                             |        |                |                        | \$22.260,09   |
| Oficial                                     | Hora   | \$8.150,31     | 1,20                   | \$9.780,38    |
| Ayudante                                    | Hora   | \$6.933,17     | 1,80                   | \$12.479,71   |

Costo - costo \$154.503,84

#### 4.5 Escalera Steel Frame

\$-

| Ítem                                    | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|-----------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE              |        |                |                        | \$89.677,37   |
| Perfil PGC 100x09                       | m      | \$5.722,86     | 7,00                   | \$40.060,03   |
| Perfil PGU 100x09                       | m      | \$4.863,40     | 2,00                   | \$9.726,80    |
| Tornillo cabeza Hexagonal               | u      | \$62,00        | 10,00                  | \$620,01      |
| Tornillo T1                             | u      | \$28,03        | 24,00                  | \$672,71      |
| Tornillo T2 punta mecha con alas        | u      | \$83,48        | 24,00                  | \$2.003,40    |
| Placa OSB estructural de 11,1 mm        | m2     | \$14.310,47    | 1,00                   | \$14.310,47   |
| Placa cementicia tipo Superboard de 6mm | m2     | \$20.267,63    | 1,00                   | \$20.267,63   |
| Cantonera metálica                      | m      | \$1.008,16     | 2,00                   | \$2.016,33    |
| B- MANO DE OBRA                         |        |                |                        | \$15.186,72   |
| Oficial                                 | Hora   | \$8.150,31     | 0,80                   | \$6.520,25    |
| Ayudante                                | Hora   | \$6.933,17     | 1,25                   | \$8.666,47    |

Costo - costo \$104.864,08



## 5. CONTRAPISOS

### 5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial     |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$7.546,51</b> |
| Arena Mediana Lavada       | m3     | \$20.979,22    | 0,05                   | \$1.048,96        |
| Ripio Zarandeado 1/3       | m3     | \$17.666,71    | 0,08                   | \$1.413,34        |
| Cemento Portland           | kg     | \$217,27       | 23,40                  | \$5.084,21        |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$5.218,36</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,20                   | \$2.445,09        |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,40                   | \$2.773,27        |

**Costo - costo \$12.764,87**

## 6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

### 6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

| Ítem                                | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|-------------------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE          |        |                |                        | <b>\$9.732,35</b>  |
| Cerámico esmaltado de alto tránsito | m2     | \$7.890,49     | 1,05                   | \$8.379,52         |
| Pegamento para cerámico             | kg     | \$184,44       | 3,75                   | \$691,65           |
| Pastina para cerámico               | kg     | \$2.644,71     | 0,25                   | \$661,18           |
| B- MANO DE OBRA                     |        |                |                        | <b>\$12.424,54</b> |
| Oficial                             | Hora   | \$8.150,31     | 0,98                   | \$7.897,31         |
| Ayudante                            | Hora   | \$6.933,17     | 0,64                   | \$4.437,23         |

**Costo - costo \$22.156,89**



**6.2 Piso porcelanato****m2**

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$33.730,84</b> |
| Porcelanato                | m2     | \$25.848,16    | 1,10                   | \$28.432,98        |
| Pegamento para porcelanato | kg     | \$1.236,45     | 3,75                   | \$4.636,68         |
| Pastina para porcelanato   | kg     | \$2.644,71     | 0,25                   | \$661,18           |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$16.488,61</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 1,30                   | \$10.595,41        |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,85                   | \$5.893,20         |

**Costo - costo \$50.219,44****6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

| Ítem                                | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial     |
|-------------------------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE          |        |                |                        | <b>\$1.612,81</b> |
| Cerámico esmaltado de alto tránsito | m2     | \$7.980,49     | 0,11                   | \$877,85          |
| Pegamento para cerámico             | kg     | \$184,44       | 0,40                   | \$73,78           |
| Pastina para cerámicos              | kg     | \$2.644,71     | 0,25                   | \$661,18          |
| B- MANO DE OBRA                     |        |                |                        | <b>\$1.915,86</b> |
| Oficial                             | Hora   | \$8.150,31     | 0,15                   | \$1.222,55        |
| Ayudante                            | Hora   | \$6.933,17     | 0,10                   | \$693,32          |

**Costo - costo \$3.528,67****6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial     |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$3.999,05</b> |
| Porcelanato                | m2     | \$25.848,16    | 0,11                   | \$2.843,30        |
| Pegamento para porcelanato | kg     | \$1.236,45     | 0,40                   | \$494,58          |
| Pastina para porcelanato   | kg     | \$2.644,71     | 0,25                   | \$661,18          |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$1915,86</b>  |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,15                   | \$1.222,55        |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,10                   | \$693,32          |

**Costo - costo \$5.914,92**

### 6.5 Antepecho cerámico

m2

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | \$13.132,21   |
| Cerámico esmaltado         | m2     | \$10.331,05    | 1,20                   | \$12.397,26   |
| Pegamento para cerámico    | kg     | \$184,44       | 0,40                   | \$73,78       |
| Pastina para cerámicos     | kg     | \$2.644,71     | 0,25                   | \$661,18      |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$9.882,070   |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,60                   | \$4.890,19    |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,72                   | \$4.991,89    |

**Costo - costo \$23.014,29**

## 7. REVESTIMIENTOS

### 7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

| Ítem                                | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|-------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE          |        |                |                        | \$13.124,06   |
| Cerámico esmaltado                  | m2     | \$10.331,05    | 1,05                   | \$10.847,60   |
| Pegamento para cerámico impermeable | kg     | \$466,00       | 3,75                   | \$1.747,51    |
| Pastina para cerámicos              | kg     | \$2.644,71     | 0,20                   | \$528,94      |
| B- MANO DE OBRA                     |        |                |                        | \$16.724,64   |
| Oficial                             | Hora   | \$8.150,31     | 1,38                   | \$11.247,43   |
| Ayudante                            | Hora   | \$6.933,17     | 0,79                   | \$5.477,21    |

**Costo - costo \$29.848,70**

### 7.2 Revestimiento porcelanato

m2

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | \$33.730,84   |
| Porcelanato                | m2     | \$25.848,16    | 1,10                   | \$28.432,98   |
| Pegamento para porcelanato | kg     | \$1.236,45     | 3,75                   | \$4.636,68    |
| Pastina para porcelanato   | kg     | \$2.644,71     | 0,25                   | \$661,18      |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$16.488,61   |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 1,30                   | \$10.595,41   |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,85                   | \$5.893,20    |

**Costo - costo \$50.219,44**



### 7.3 Guardacanto de aluminio

m

| Ítem                                | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial     |
|-------------------------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE          |        |                |                        | <b>\$6.526,94</b> |
| Guardacanto aluminio brillante      | m      | \$6.261,20     | 1,00                   | \$6.261,20        |
| Pegamento para cerámico impermeable | kg     | \$466,00       | 0,40                   | \$186,40          |
| Pastina para cerámicos              | kg     | \$2.644,71     | 0,03                   | \$79,34           |
| B- MANO DE OBRA                     |        |                |                        | <b>\$3.138,41</b> |
| Oficial                             | Hora   | \$8.150,31     | 0,30                   | \$2.445,09        |
| Ayudante                            | Hora   | \$6.933,17     | 0,10                   | \$693,32          |

**Costo - costo \$9.665,35**

### 7.4 Revestimiento piedra laja

m2

| Ítem                                | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|-------------------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE          |        |                |                        | <b>\$28.097,68</b> |
| Piedra laja linco color óxido       | m2     | \$19.875,05    | 1,30                   | \$25.837,56        |
| Pegamento para cerámico impermeable | kg     | \$466,00       | 4,85                   | \$2.260,12         |
| B- MANO DE OBRA                     |        |                |                        | <b>\$18.163,66</b> |
| Oficial                             | Hora   | \$8.150,31     | 1,48                   | \$12.062,46        |
| Ayudante                            | Hora   | \$6.933,17     | 0,88                   | \$6.101,19         |

**Costo - costo \$46.261,34**

### 7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

| Ítem                        | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|-----------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE  |        |                |                        | <b>\$1.891,00</b>  |
| Tejuela refractaria         | u      | \$1.383,30     | 1,10                   | \$1.521,63         |
| Cemento Portland            | kg     | \$217,27       | 1,70                   | \$369,37           |
| Cal hidratada en bolsa      | kg     | \$275,12       | 3,10                   | \$852,88           |
| Tierra refractaria en bolsa | kg     | \$742,00       | 0,05                   | \$37,10            |
| B- MANO DE OBRA             |        |                |                        | <b>\$17.466,64</b> |
| Oficial                     | Hora   | \$8.150,31     | 1,42                   | \$11.573,45        |
| Ayudante                    | Hora   | \$6.933,17     | 0,85                   | \$5.893,20         |

**Costo - costo \$19.357,64**



## 8. MARMOLERÍA Y GRANITO

### 8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

| Ítem                                              | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|---------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                        |        |                |                        | \$553.847,95  |
| Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm | m2     | \$520.633,27   | 1,05                   | \$551.914,93  |
| Arena Mediana Lavada                              | m3     | \$20.979,22    | 0,03                   | \$629,38      |
| Cemento Portland                                  | kg     | \$217,27       | 6,00                   | \$1.303,64    |
| B- MANO DE OBRA                                   |        |                |                        | \$22.625,23   |
| Oficial                                           | Hora   | \$8.150,31     | 1,50                   | \$12.225,47   |
| Ayudante                                          | Hora   | \$6.933,17     | 1,50                   | \$10.399,76   |

Costo - costo \$576.473,18

### 8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

| Ítem                                        | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|---------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                  |        |                |                        | \$613.864,29  |
| Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm | m2     | \$611.931,27   | 1,00                   | \$611.931,27  |
| Arena Mediana Lavada                        | m3     | \$20.979,22    | 0,03                   | \$629,38      |
| Cemento Portland                            | kg     | \$217,27       | 6,00                   | \$1.303,64    |
| B- MANO DE OBRA                             |        |                |                        | \$22.625,23   |
| Oficial                                     | Hora   | \$8.150,31     | 1,50                   | \$12.225,47   |
| Ayudante                                    | Hora   | \$6.933,17     | 1,50                   | \$10.399,76   |

Costo - costo \$636.489,52

### 8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

| Ítem                                           | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                     |        |                |                        | \$334.535,66  |
| Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm | m2     | \$316.764,42   | 1,05                   | \$332.602,64  |
| Arena Mediana Lavada                           | m3     | \$20.979,22    | 0,03                   | \$629,38      |
| Cemento Portland                               | kg     | \$217,27       | 6,00                   | \$1.303,64    |
| B- MANO DE OBRA                                |        |                |                        | \$22.625,23   |
| Oficial                                        | Hora   | \$8.150,31     | 1,50                   | \$12.225,47   |
| Ayudante                                       | Hora   | \$6.933,17     | 1,50                   | \$10.399,76   |

Costo - costo \$357.160,89



## 9. CIELORRASOS

### 9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

| Ítem                              | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|-----------------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE        |        |                |                        | <b>\$16.122,58</b> |
| Montante 35 mm                    | u      | \$4.308,27     | 1,23                   | \$5.299,18         |
| Solera 35 mm                      | u      | \$3.800,20     | 0,43                   | \$1.634,09         |
| Tornillo T1                       | u      | \$28,03        | 16,00                  | \$448,47           |
| Tornillo T2                       | u      | \$14,45        | 18,00                  | \$260,02           |
| Cinta tapajunta                   | m      | \$73,30        | 1,65                   | \$120,95           |
| Masilla tapajunta                 | kg     | \$1.124,26     | 0,90                   | \$1.011,83         |
| Taco Fisher 8mm c/tornillo        | u      | \$103,59       | 6,00                   | \$621,53           |
| Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm | u      | \$18.179,76    | 0,37                   | \$6.726,51         |
| B- MANO DE OBRA                   |        |                |                        | <b>\$13.210,00</b> |
| Oficial                           | Hora   | \$8.150,31     | 0,60                   | \$4.890,19         |
| Ayudante                          | Hora   | \$6.933,17     | 1,20                   | \$8.319,81         |

**Costo - costo \$29.332,58**



## 10. CARPINTERÍA

### 10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

| Ítem                                                            | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial          |
|-----------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|------------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                                      |        |                |                        | <b>\$29.878.634,79</b> |
| P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)                         | u      | \$808.251,94   | 2,00                   | \$1.616.503,88         |
| P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)                          | u      | \$646.601,55   | 1,00                   | \$646.601,55           |
| P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)              | u      | \$234.880,66   | 8,00                   | \$1.879.045,31         |
| PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40) | u      | \$8.766.762,84 | 1,00                   | \$8.766.762,84         |
| V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)          | u      | \$1.412.819,95 | 1,00                   | \$1.412.819,95         |
| V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)          | u      | \$3.126.732,67 | 1,00                   | \$3.126.732,67         |
| V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)                      | u      | \$6.193.908,53 | 1,00                   | \$6.193.908,53         |
| V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)                      | u      | \$3.430.472,42 | 1,00                   | \$3.430.472,42         |
| V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)            | u      | \$1.058.787,78 | 1,00                   | \$1.058.787,78         |
| V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)                 | u      | \$317.636,33   | 3,00                   | \$952.909,00           |
| V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)                  | u      | \$794.090,84   | 1,00                   | \$794.090,84           |
| V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)                 | u      | \$582.333,28   | 1,00                   | \$582.333,28           |
| V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)        | u      | \$946.291,58   | 2,00                   | \$1.892.583,16         |
| V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)                 | u      | \$529.393,89   | 1,00                   | \$529.393,89           |
| V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)                 | u      | \$335.834,25   | 1,00                   | \$335.834,25           |
| V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)        | u      | \$1.583.218,61 | 1,00                   | \$1.583.218,61         |
| V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)                      | u      | \$1.103.455,39 | 1,00                   | \$1.103.455,39         |
| V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)          | u      | \$1.919.052,86 | 1,00                   | \$1.919.052,86         |
| V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)            | u      | \$527.739,54   | 1,00                   | \$527.739,54           |
| V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)        | u      | \$4.883.658,65 | 1,00                   | \$4.883.658,65         |
| VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)                        | u      | \$3.156.511,08 | 1,00                   | \$3.156.511,08         |
| B- MANO DE OBRA                                                 |        |                |                        | <b>\$105.584,41</b>    |
| Oficial                                                         | Hora   | \$8150,31      | 7,00                   | \$57.052,19            |
| Ayudante                                                        | Hora   | \$6.933,17     | 7,00                   | \$48.532,22            |

**Costo - costo \$29.984.219,20**



## 11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

### 11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

| Ítem                                                                    | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|------------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                                              |        |                |                        | <b>\$12.079.873,94</b> |
| Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador | u      | \$3.765.730,87 | 1,00                   | \$3.765.730,87         |
| Vanitory en baño de planta alta y de suite                              | u      | \$753.146,17   | 1,00                   | \$753.146,17           |
| Vestidor 1 con puertas                                                  | u      | \$2.333.276,38 | 1,00                   | \$2.333.276,38         |
| Vestidor 2 con puertas                                                  | u      | \$2.333.276,38 | 1,00                   | \$2.333.276,38         |
| Vestidor Suite                                                          | u      | \$2.894.444,12 | 1,00                   | \$2.894.444,12         |
| B- MANO DE OBRA                                                         |        |                |                        | <b>\$724.007,39</b>    |
| Oficial                                                                 | Hora   | \$8.150,31     | 48,00                  | \$391.215,05           |
| Ayudante                                                                | Hora   | \$6.933,17     | 48,00                  | \$332.792,34           |

**Costo - costo \$12.803.881,33**

## 12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

### 12.1 Cajas y accesorios

gl

| Ítem                        | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|-----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE  |        |                |                        | <b>\$171.524,88</b> |
| Caja octogonal grande CH.20 | Un     | \$1.196,91     | 25,00                  | \$29.922,84         |
| Caja octogonal chica CH.20  | Un     | \$555,22       | 45,00                  | \$24.984,96         |
| Caja rectangular CH.20      | Un     | \$555,22       | 85,00                  | \$47.193,82         |
| Cuadrada 10x10 CH.20        | Un     | \$1.535,73     | 6,00                   | \$9.214,38          |
| Cuadrada 20x20 CH.20        | Un     | \$12.041,32    | 4,00                   | \$48.165,26         |
| Tapa CD HD 10x10            | Un     | \$974,30       | 6,00                   | \$5.845,82          |
| Tapa CD HD 20x20            | Un     | \$1.549,45     | 4,00                   | \$6.197,78          |
| B- MANO DE OBRA             |        |                |                        | <b>\$316.383,57</b> |
| Oficial                     | Hora   | \$8.150,31     | 15,00                  | \$122.254,70        |
| Ayudante                    | Hora   | \$6.933,17     | 28,00                  | \$194.128,87        |

**Costo - costo \$487.908,45**



## 12.2 Caños y accesorios

gl

| Ítem                               | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE         |        |                |                        | <b>\$557.420,41</b> |
| Tubo PVC AWADUCT 40                | Un     | \$8.998,85     | 10,00                  | \$89.988,52         |
| Caño PVC tipo tubelectric 20mm     | m      | \$727,22       | 350,00                 | \$254.526,09        |
| Caño PVC tipo tubelectric 22mm     | m      | \$978,84       | 20,00                  | \$19.576,85         |
| Caño PVC tipo tubelectric 25mm     | m      | \$1.027,15     | 12,00                  | \$12.325,80         |
| Curva PVC tipo tubelectric 20mm    | Un     | \$687,97       | 100,00                 | \$68.796,82         |
| Curva PVC tipo tubelectric 22mm    | Un     | \$820,06       | 9,00                   | \$7.380,52          |
| Curva PVC tipo tubelectric 25mm    | Un     | \$881,84       | 7,00                   | \$6.172,90          |
| Conector PVC tipo tubelectric 20mm | Un     | \$308,08       | 180,00                 | \$55.453,77         |
| Conector PVC tipo tubelectric 22mm | Un     | \$582,58       | 15,00                  | \$8.738,66          |
| Conector PVC tipo tubelectric 25mm | Un     | \$656,88       | 15,00                  | \$9.853,25          |
| Unión PVC tipo tubelectric 20mm    | Un     | \$147,72       | 125,00                 | \$18.465,41         |
| Unión PVC tipo tubelectric 22mm    | Un     | \$196,52       | 15,00                  | \$2.947,79          |
| Unión PVC tipo tubelectric 25mm    | Un     | \$212,94       | 15,00                  | \$3.194,04          |
| B- MANO DE OBRA                    |        |                |                        | <b>\$476.216,23</b> |
| Oficial                            | Hora   | \$8.150,31     | 21,00                  | \$171.156,58        |
| Ayudante                           | Hora   | \$6.933,17     | 44,00                  | \$305.059,65        |

**Costo - costo \$1.033.636,64**

## 12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

| Ítem                                 | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|--------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE           |        |                |                        | <b>\$287.418,11</b> |
| Toma c/neutro 10A Jeluz Verona       | Un     | \$879,29       | 35,00                  | \$30.775,17         |
| Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona | Un     | \$2.500,26     | 32,00                  | \$80.008,27         |
| Toma c/neutro 20A Jeluz Verona       | Un     | \$1.752,20     | 10,00                  | \$17.522,00         |
| Llave 1 punto                        | Un     | \$1.782,03     | 20,00                  | \$53.460,86         |
| Llave 2 punto                        | Un     | \$2.532,45     | 18,00                  | \$46.584,14         |
| Toma teléfono de embutir             | Un     | \$4.422,77     | 6,00                   | \$26.536,60         |
| Toma tv embutir                      | Un     | \$3.451,39     | 8,00                   | \$27.611,15         |
| Llave 1 combinación embutir          | Un     | \$1.973,31     | 3,00                   | \$5.919,92          |



|                      |      |            |       |                     |
|----------------------|------|------------|-------|---------------------|
| B- MANO DE OBRA      |      |            |       | <b>\$493.625,85</b> |
| Oficial              | Hora | \$8.150,31 | 41,00 | \$334.162,85        |
| Ayudante             | Hora | \$6.933,17 | 23,00 | \$159.463,00        |
| <b>Costo - costo</b> |      |            |       | <b>\$781.043,96</b> |

#### 12.4 Cableado

gl

| Ítem                         | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial         |
|------------------------------|--------|----------------|------------------------|-----------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE   |        |                |                        | <b>\$3.067.610,68</b> |
| Cable 1x1,5 mm               | m      | \$519,33       | 1140,00                | \$592.032,83          |
| Cable 1x2,5 mm               | m      | \$826,50       | 720,00                 | \$595.078,01          |
| Cable 1x4,0 mm               | m      | \$1.309,35     | 218,00                 | \$285.437,35          |
| Cable 1x6,0 mm               | m      | \$1.979,38     | 32,00                  | \$63.340,24           |
| Cable telefónico 2 pares     | m      | \$488,33       | 150,00                 | \$73.249,49           |
| Cable subterráneo 4x4 mm     | m      | \$7.061,26     | 50,00                  | \$353.063,00          |
| Cable subterráneo 4x1 mm + T | m      | \$31.233,31    | 30,00                  | \$936.999,39          |
| Cable CU desnudo 1x16 mm     | m      | \$5.613,68     | 30,00                  | \$168.410,38          |
| B- MANO DE OBRA              |        |                |                        | <b>\$532.736,54</b>   |
| Oficial                      | Hora   | \$8.150,31     | 47,50                  | \$387.139,89          |
| Ayudante                     | Hora   | \$6.933,17     | 21,00                  | \$145.596,65          |

**Costo - costo \$3.600.347,23**

#### 12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

| Ítem                                        | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial         |
|---------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|-----------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                  |        |                |                        | <b>\$3.417.469,01</b> |
| Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C           | Un     | \$24.401,39    | 8,00                   | \$195.211,10          |
| Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C           | Un     | \$24.401,39    | 12,00                  | \$292.816,65          |
| Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C           | Un     | \$67.861,08    | 4,00                   | \$271.444,32          |
| Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C             | Un     | \$114.680,79   | 1,00                   | \$114.680,79          |
| Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C             | Un     | \$48.802,59    | 1,00                   | \$48.802,59           |
| Interruptor diferencial 4x25A               | Un     | \$185.626,39   | 4,00                   | \$742.505,56          |
| Interruptor diferencial 4x40A               | Un     | \$195.100,53   | 2,00                   | \$390.201,06          |
| Interruptor diferencial 4x63A               | Un     | \$370.591,75   | 2,00                   | \$741.183,50          |
| Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN | Un     | \$92.964,08    | 1,00                   | \$92.964,08           |
| Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN | Un     | \$64.651,56    | 2,00                   | \$129.303,12          |



|                                        |      |              |       |                     |
|----------------------------------------|------|--------------|-------|---------------------|
| Pilar de medición H° pref. con caño 2" | Un   | \$209.056,09 | 1,00  | \$209.056,09        |
| Caja medidor policarbonato 380W        | Un   | \$34.405,61  | 1,00  | \$34.405,61         |
| Gabinete estanco 30x30x15              | Un   | \$31.895,97  | 1,00  | \$31.895,97         |
| Caja de inspección 25x25x10cm          | Un   | \$12.041,32  | 2,00  | \$24.082,63         |
| Bornera UKM 4mm                        | Un   | \$2.355,14   | 42,00 | \$98.915,94         |
| B- MANO DE OBRA                        |      |              |       | <b>\$144.271,36</b> |
| Oficial                                | Hora | \$8.150,31   | 16,00 | \$130.405,02        |
| Ayudante                               | Hora | \$6.933,17   | 2,00  | \$13.866,35         |

**Costo - costo \$3.561.740,38**

#### 12.6 Puesta a tierra

**m**

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$86.181,56</b> |
| Gel mejorador              | Un     | \$3.216,86     | 1,00                   | \$3.216,86         |
| Tomacable p/jabalina 5/8"  | Un     | \$7.210,85     | 2,00                   | \$14.421,70        |
| Jabalina 3/4 x 1,5m        | Un     | \$34.271,50    | 2,00                   | \$68.543,01        |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$31.384,11</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 3,00                   | \$24.450,94        |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 1,00                   | \$6.933,17         |

**Costo - costo \$117.565,67**

#### 12.7 Colocación de artefactos de iluminación

**m**

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$141.925,82</b> |
| Portalámpara               | Un     | \$1.575,85     | 51,00                  | \$80.368,56         |
| Florón                     | Un     | \$1.207,01     | 51,00                  | \$61.557,26         |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$243.161,51</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 17,50                  | \$142.630,49        |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 14,50                  | \$100.531,02        |

**Costo - costo \$385.087,32**



### 13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

#### 13.1 Base Sanitaria

gl

| Ítem                                                | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                          |        |                |                        | <b>\$764.505,66</b> |
| Tubo PVC Awaduct 40 (4m)                            | un     | \$8.394,76     | 1,00                   | \$8.394,76          |
| Tubo PVC Awaduct 50 (4m)                            | un     | \$10.554,59    | 3,00                   | \$31.663,77         |
| Tubo PVC Awaduct 63 (4m)                            | un     | \$13.077,52    | 2,00                   | \$26.155,03         |
| Tubo PVC Awaduct 110 (4m)                           | un     | \$23.584,39    | 13,00                  | \$306.597,12        |
| Codo c/base Awaduct 110                             | un     | \$4.344,39     | 4,00                   | \$17.377,58         |
| Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct                 | un     | \$6.773,67     | 4,00                   | \$27.094,67         |
| Curva 90° 63                                        | un     | \$1.693,30     | 2,00                   | \$3.386,60          |
| Codo 45° PVC 40                                     | un     | \$870,26       | 4,00                   | \$3.481,05          |
| Codo 90° PVC 40                                     | un     | \$568,89       | 4,00                   | \$2.275,56          |
| Codo 45° PVC 50                                     | un     | \$991,62       | 4,00                   | \$3.966,48          |
| Codo 90° PVC 50                                     | un     | \$1.099,98     | 4,00                   | \$4.399,91          |
| Manguito de reparación 110mm                        | un     | \$2.287,84     | 2,00                   | \$4.575,69          |
| Manguito de reparación 63mm                         | un     | \$1.099,98     | 4,00                   | \$4.399,91          |
| Manguito de reparación 40mm                         | un     | \$595,03       | 4,00                   | \$2.380,13          |
| Ramal simple a 87° 30 MH 110x110                    | un     | \$5.030,59     | 3,00                   | \$15.091,76         |
| Ramal simple a 87° 30 MH 110x63                     | un     | \$3.894,34     | 2,00                   | \$7.788,69          |
| Tapa 110 H                                          | un     | \$1.576,54     | 2,00                   | \$3.153,08          |
| Sifón p/descarga pileta simple                      | un     | \$5.968,09     | 3,00                   | \$17.904,28         |
| Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.                     | un     | \$5.612,91     | 3,00                   | \$16.838,74         |
| Adhesivos p/PVC                                     | kg     | \$33.548,47    | 2,00                   | \$67.096,94         |
| Cámara de inspección 60x60                          | un     | \$45.434,29    | 2,00                   | \$90.868,59         |
| Tapa cámara de inspección 60x60                     | un     | \$28.934,66    | 2,00                   | \$57.869,33         |
| Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce | un     | \$6.135,27     | 6,00                   | \$36.811,61         |
| Sombrerete PVC 110                                  | un     | \$2.467,20     | 2,00                   | \$4.934,39          |
| B- MANO DE OBRA                                     |        |                |                        | <b>\$838.720,35</b> |
| Oficial                                             | Hora   | \$8.150,31     | 62,50                  | \$509.394,59        |
| Ayudante                                            | Hora   | \$6.933,17     | 47,50                  | \$329.325,76        |

**Costo - costo \$1.603.226,01**



### 13.2 Desagües pluviales

gl

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$374.370,06</b> |
| Pileta de patio abierta H  | Un     | \$12.984,99    | 4,00                   | \$51.939,97         |
| Reja 20x20 pesada hierro   | Un     | \$7.015,02     | 4,00                   | \$28.060,07         |
| Tubo PVC Awaduct 110 (4m)  | Un     | \$23.584,39    | 12,00                  | \$283.012,73        |
| Codo 90° PVC 100           | Un     | \$2.839,32     | 4,00                   | \$11.357,29         |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$11.008,33</b>  |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,50                   | \$4.075,16          |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 1,00                   | \$6.933,17          |

**Costo - costo \$385.378,39**

### 13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

| Ítem                         | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial         |
|------------------------------|--------|----------------|------------------------|-----------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE   |        |                |                        | <b>\$2.496.326,08</b> |
| Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN | un     | \$8.295,90     | 10,00                  | \$82.958,98           |
| Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN | un     | \$12.063,41    | 16,00                  | \$193.014,59          |
| Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN   | un     | \$18.765,97    | 1,00                   | \$18.765,97           |
| Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN   | un     | \$57.098,84    | 1,00                   | \$57.098,84           |
| Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"  | un     | \$456,99       | 63,00                  | \$28.790,60           |
| Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"  | un     | \$708,80       | 38,00                  | \$26.934,29           |
| Codo 90° Fusion-Fusion 1"    | un     | \$1.079,00     | 6,00                   | \$6.474,02            |
| Codo 90° Fusion-Fusion 2"    | un     | \$7.067,08     | 4,00                   | \$28.268,31           |
| Codo Fusión rosca met. 1/2"  | un     | \$2.204,04     | 38,00                  | \$83.753,40           |
| Codo Fusión rosca met. 3/4"  | un     | \$3.536,17     | 6,00                   | \$21.217,01           |
| Te 90° Fusion-Fusion 1/2"    | un     | \$636,36       | 24,00                  | \$15.272,62           |
| Te 90° Fusion-Fusion 3/4"    | un     | \$1.021,96     | 12,00                  | \$12.263,54           |
| Te 90° Fusion-Fusion 1"      | un     | \$1.486,68     | 2,00                   | \$2.973,36            |
| Te red. Externa 1/2x1x1"     | un     | \$2.767,04     | 4,00                   | \$11.068,18           |
| Buje reducción 1" x 1/2"     | un     | \$882,65       | 6,00                   | \$5.295,91            |
| Buje reducción 1" x 3/4"     | un     | \$1.062,69     | 4,00                   | \$4.250,77            |
| Tapón Macho 1/2"             | un     | \$212,74       | 38,00                  | \$8.084,22            |



|                                                |      |              |       |                     |
|------------------------------------------------|------|--------------|-------|---------------------|
| Llave de paso Fusión 1/2"                      | un   | \$16.491,02  | 12,00 | \$197.892,35        |
| Llave de paso Fusión 3/4"                      | un   | \$16.744,75  | 6,00  | \$100.468,53        |
| Sobrepaso 1/2"                                 | un   | \$1.385,99   | 16,00 | \$22.175,89         |
| Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"         | un   | \$3.164,01   | 2,00  | \$6.328,03          |
| Flotante mecánico                              | un   | \$9.751,53   | 2,00  | \$19.503,07         |
| Válvula exclusiva bronce 1"                    | un   | \$15.003,28  | 4,00  | \$60.013,10         |
| Tanque Cisterna tricapa 850 lts.               | un   | \$270.789,91 | 2,00  | \$541.579,81        |
| Gabinete PVC Medidor de agua                   | un   | \$15.033,67  | 1,00  | \$15.033,67         |
| 1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster | un   | \$91.143,09  | 1,00  | \$91.143,09         |
| Medidor Elster M170 3/4" c/vid.                | un   | \$90.100,22  | 1,00  | \$90.100,22         |
| Bomba presurizadora 20 sfl.                    | un   | \$745.603,74 | 1,00  | \$745.603,74        |
| B- MANO DE OBRA                                |      |              |       | <b>\$627.682,29</b> |
| Oficial                                        | Hora | \$8.150,31   | 60,00 | \$489.018,81        |
| Ayudante                                       | Hora | \$6.933,17   | 20,00 | \$138.663,48        |

**Costo - costo \$3.124.008,37**

#### 13.4 Grifería

gl

| Ítem                                         | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial         |
|----------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|-----------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                   |        |                |                        | <b>\$4.202.930,78</b> |
| Canilla cromo c/manga 1/2"                   | Un     | \$12.996,45    | 3,00                   | \$38.989,36           |
| Griferia ducha cierre cerámico fv            | Un     | \$482.281,85   | 2,00                   | \$964.563,71          |
| Monocomando cocina fv Arizona                | Un     | \$106.872,15   | 2,00                   | \$213.744,29          |
| Monocomando lavadero fv B1 Arizona           | Un     | \$115.951,23   | 1,00                   | \$115.951,23          |
| Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot | Un     | \$325.679,83   | 4,00                   | \$1.302.719,33        |
| Griferia bidet fv Margot                     | Un     | \$368.112,78   | 4,00                   | \$1.472.451,13        |
| Conexión cristal de 50x1/2"                  | Un     | \$3.937,99     | 24,00                  | \$94.511,74           |
| B- MANO DE OBRA                              |        |                |                        | <b>\$255.756,64</b>   |
| Oficial                                      | Hora   | \$8.150,31     | 5,00                   | \$203.757,84          |
| Ayudante                                     | Hora   | \$6.933,17     | 7,50                   | \$51.998,80           |

**Costo - costo \$4.458.687,42**



### 13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

| Ítem                                          | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial         |
|-----------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|-----------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                    |        |                |                        | <b>\$5.805.796,38</b> |
| Vanitory ferrum Venecia                       | Un     | \$269.244,26   | 2,00                   | \$538.488,53          |
| Bidet Ferrum Bari                             | Un     | \$195.179,16   | 4,00                   | \$780.716,63          |
| Inodoro con depósito Ferrum Bari              | Un     | \$520.683,35   | 4,00                   | \$2.082.733,39        |
| Asiento MDF Bari                              | Un     | \$88.568,86    | 4,00                   | \$354.275,43          |
| Pileta de cocina Jhonson z52/18               | Un     | \$99.506,07    | 2,00                   | \$199.012,14          |
| Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50 | Un     | \$160.834,21   | 2,00                   | \$321.668,43          |
| Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70                  | Un     | \$1.092.840,17 | 1,00                   | \$1.092.840,17        |
| Bacha lavatorio Ferrum Arianna                | Un     | \$218.030,84   | 2,00                   | \$436.061,67          |
| B- MANO DE OBRA                               |        |                |                        | <b>\$153.877,72</b>   |
| Oficial                                       | Hora   | \$8.150,31     | 12,50                  | \$101.878,92          |
| Ayudante                                      | Hora   | \$6.933,17     | 7,50                   | \$51.998,80           |

**Costo - costo \$5.959.674,10**

## 14. INSTALACIÓN DE GAS

### 14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

| Ítem                             | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|----------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE       |        |                |                        | <b>\$758.511,22</b> |
| Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm      | un     | \$18.103,04    | 5,00                   | \$990.515,21        |
| Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm      | un     | \$23.464,48    | 1,00                   | \$23.464,48         |
| Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm      | un     | \$35.766,23    | 2,00                   | \$71.532,47         |
| Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm      | un     | \$41.268,71    | 8,00                   | \$330.149,66        |
| Codo 90° Fusiogas TF 20mm        | un     | \$2.092,75     | 8,00                   | \$16.742,00         |
| Codo 90° Fusiogas TF 25mm        | un     | \$2.314,09     | 3,00                   | \$6.942,27          |
| Codo 90° Fusiogas TF 32mm        | un     | \$3.577,43     | 4,00                   | \$14.309,72         |
| Codo 90° Fusiogas TF 40mm        | un     | \$6.097,57     | 7,00                   | \$42.683,00         |
| Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm | un     | \$8.837,12     | 1,00                   | \$8.837,12          |
| Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm | un     | \$1.496,46     | 1,00                   | \$1.496,46          |
| Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm  | un     | \$1.492,09     | 1,00                   | \$1.492,09          |
| Tapa Fusiogas TF 25mm            | un     | \$1.637,19     | 1,00                   | \$1.637,19          |
| Tapa Fusiogas TF 32mm            | un     | \$1.760,32     | 1,00                   | \$1.760,32          |



|                                                          |      |             |       |                     |
|----------------------------------------------------------|------|-------------|-------|---------------------|
| Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada | un   | \$22.967,82 | 1,00  | \$22.967,82         |
| Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada | un   | \$22.992,10 | 1,00  | \$22.992,10         |
| Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada | un   | \$50.494,65 | 2,00  | \$100.989,30        |
| <b>B- MANO DE OBRA</b>                                   |      |             |       | <b>\$147.737,95</b> |
| Oficial                                                  | Hora | \$8.150,31  | 16,00 | \$130.405,02        |
| Ayudante                                                 | Hora | \$6.933,17  | 2,50  | \$17.332,93         |

**Costo - costo \$906.249,17**

#### 14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

**m2**

| Ítem                                                   | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|--------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| <b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>                      |        |                |                        | <b>\$216.354,16</b> |
| Cinta teflón 3/4" rollo x 10m                          | un     | \$3.135,96     | 2,00                   | \$6.271,93          |
| Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2              | un     | \$1.264,99     | 6,00                   | \$7.589,96          |
| Sombrerete conico Ø125                                 | un     | \$20.317,29    | 2,00                   | \$40.634,59         |
| Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30             | m      | \$8.393,82     | 4,00                   | \$33.575,26         |
| Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27                 | un     | \$49.071,04    | 1,00                   | \$49.071,04         |
| Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp. | un     | \$79.211,38    | 1,00                   | \$79.211,38         |
| <b>B- MANO DE OBRA</b>                                 |        |                |                        | <b>\$75.602,27</b>  |
| Oficial                                                | Hora   | \$8.150,31     | 8,00                   | \$65.202,51         |
| Ayudante                                               | Hora   | \$6.933,17     | 1,50                   | \$10.399,76         |

**Costo - costo \$291.956,43**



## 15. CALEFACCIÓN

### 15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

| Ítem                          | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|-------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE    |        |                |                        | <b>\$786.867,53</b> |
| Caño PN magnum de 20 x m      | m      | \$2.313,51     | 44,10                  | \$102.025,73        |
| Caño PN magnum de 25 x m      | m      | \$3.348,20     | 43,60                  | \$145.981,67        |
| Caño PN magnun de 32x m       | m      | \$5.212,62     | 34,70                  | \$180.877,76        |
| Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"     | Un     | \$3.536,17     | 6,00                   | \$21.217,01         |
| Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"     | Un     | \$2.223,85     | 12,00                  | \$26.686,15         |
| Codo normal a 90° 20mm        | Un     | \$456,99       | 24,00                  | \$10.967,85         |
| Codo normal a 90° 25mm        | Un     | \$708,80       | 12,00                  | \$8.505,57          |
| Codo normal a 90° 32mm        | Un     | \$1.079,00     | 8,00                   | \$8.632,02          |
| Codo normal a 45° 25mm        | Un     | \$997,59       | 6,00                   | \$5.985,57          |
| Tee normal 20                 | Un     | \$636,36       | 12,00                  | \$7.636,31          |
| Tee reducción externa 20 E 20 | Un     | \$642,07       | 6,00                   | \$3.852,42          |
| Tee reducción externa 20 E 25 | Un     | \$1.325,06     | 6,00                   | \$7.950,34          |
| Tee reducción externa 20 E 32 | Un     | \$2.292,37     | 8,00                   | \$18.339,00         |
| Tee reducción central 32x20   | Un     | \$2.012,75     | 4,00                   | \$8.050,98          |
| Tee reducción central 32x25   | Un     | \$2.687,62     | 2,00                   | \$5.375,25          |
| Buje de reducción 32x25       | Un     | \$1.062,69     | 2,00                   | \$2.125,38          |
| Unión normal 20               | Un     | \$2.482,94     | 12,00                  | \$29.795,24         |
| Unión normal 25               | Un     | \$3.164,01     | 10,00                  | \$31.640,15         |
| Unión normal 32               | Un     | \$3.793,17     | 6,00                   | \$22.759,00         |
| Tapa hembra 20                | Un     | \$398,03       | 18,00                  | \$7.164,56          |
| Tapa hembra 25                | Un     | \$678,02       | 6,00                   | \$4.068,10          |
| Covertor p/caño 20            | Un     | \$900,18       | 44,10                  | \$39.697,97         |
| Covertor p/caño 25            | m      | \$988,31       | 43,60                  | \$43.090,17         |
| Covertor p/caño 32            | m      | \$1.280,79     | 34,70                  | \$44.443,34         |
| B- MANO DE OBRA               |        |                |                        | <b>\$501.537,26</b> |
| Oficial                       | Hora   | \$8.150,31     | 47,50                  | \$387.139,89        |
| Ayudante                      | Hora   | \$6.933,17     | 16,50                  | \$114.397,37        |

**Costo - costo \$1.288.404,79**



### 15.2 Caldera

gl

| Ítem                                                                      | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|----------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                                                |        |                |                        | \$3.303.946,98 |
| Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado) | u      | \$2.697.054,35 | 1,00                   | \$2.697.054,35 |
| Kit de conexiones                                                         | u      | \$229.701,27   | 1,00                   | \$229.701,27   |
| Termostato de ambientes                                                   | u      | \$163.462,41   | 1,00                   | \$163.462,41   |
| Equipo presurizador JET S                                                 | u      | \$213.728,95   | 1,00                   | \$213.728,95   |
| B- MANO DE OBRA                                                           |        |                |                        | \$125.536,46   |
| Oficial                                                                   | Hora   | \$8.150,31     | 12,00                  | \$97.803,76    |
| Ayudante                                                                  | Hora   | \$6.933,17     | 4,00                   | \$27.732,70    |

Costo - costo \$3.429.483,44

### 15.3 Radiadores

gl

| Ítem                                               | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial  |
|----------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|----------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                         |        |                |                        | \$3.003.173,02 |
| Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500 | u      | \$49.761,62    | 51,00                  | \$2.537.842,66 |
| Cjtos. Tapones y guarniciones                      | u      | \$8.416,75     | 18,00                  | \$151.501,53   |
| Mensulas regulables para radiador x10              | u      | \$17.434,94    | 18,00                  | \$313.828,83   |
| B- MANO DE OBRA                                    |        |                |                        | \$239.271,18   |
| Oficial                                            | Hora   | \$8.150,31     | 20,00                  | \$163.006,27   |
| Ayudante                                           | Hora   | \$6.933,17     | 11,00                  | \$76.264,91    |

Costo - costo \$3.242.444,20

### 15.4 Accesorios varios

gl

| Ítem                                                                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                                                 |        |                |                        | \$270.083,18  |
| Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2" | u      | \$17.895,52    | 9,00                   | \$161.059,68  |
| Kit de niples y rosetas                                                    | u      | \$12.113,72    | 9,00                   | \$109.023,50  |
| B- MANO DE OBRA                                                            |        |                |                        | \$54.617,92   |
| Oficial                                                                    | Hora   | \$8.150,31     | 5,00                   | \$40.751,57   |
| Ayudante                                                                   | Hora   | \$6.933,17     | 2,00                   | \$13.866,35   |

Costo - costo \$324.701,09



### 15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

| Ítem            | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial      |
|-----------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| B- MANO DE OBRA |        |                |                        | <b>\$46.467,60</b> |
| Oficial         | Hora   | \$8.150,31     | 4,00                   | \$32.601,25        |
| Ayudante        | Hora   | \$6.933,17     | 2,00                   | \$13.866,35        |

**Costo - costo \$46.467,60**

## 16. CUBIERTA DE TECHOS

### 16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

| Ítem                                | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|-------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE          |        |                |                        | <b>\$116.342,80</b> |
| Perfil PGC 150x1,6                  | m      | \$7.869,18     | 6,00                   | \$47.215,07         |
| Perfil PGU 150x1,6                  | m      | \$6.922,30     | 2,00                   | \$13.844,59         |
| Perfil PGC 100x09                   | m      | \$5.722,86     | 2,00                   | \$11.445,72         |
| Placa OSB estructural de 11,1 mm    | m2     | \$14.310,47    | 1,00                   | \$14.310,47         |
| Barrera de Agua y Viento            | m2     | \$1.597,82     | 1,00                   | \$1.597,82          |
| Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm | m2     | \$9.329,88     | 1,00                   | \$9.329,88          |
| Tornillo cabeza Hexagonal           | u      | \$62,00        | 10,00                  | \$620,01            |
| Tornillo T1                         | u      | \$28,03        | 24,00                  | \$672,71            |
| Tornillo T2                         | u      | \$14,45        | 27,00                  | \$390,03            |
| Chapa anacalada CAL 25              | m2     | \$15.305,30    | 1,00                   | \$15.305,30         |
| Tornillo autoperforante para chapa  | u      | \$201,40       | 8,00                   | \$1.611,20          |
| B- MANO DE OBRA                     |        |                |                        | <b>\$24.307,89</b>  |
| Oficial                             | Hora   | \$9.528,69     | 1,80                   | \$17.151,64         |
| Ayudante                            | Hora   | \$7.532,90     | 0,95                   | \$7.156,25          |

**Costo - costo \$140.650,69**



## 16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

| Ítem                                             | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|--------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE                       |        |                |                        | <b>\$927.988,04</b> |
| Placa policarbonato alveolar 8mm                 | m2     | \$25.590,29    | 27,00                  | \$690.937,92        |
| Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma | u      | \$201,40       | 180,00                 | \$36.252,09         |
| Electrodos 2,5 mm                                | kg     | \$16.098,79    | 1,00                   | \$16.098,79         |
| Antióxido rojo plata                             | l      | \$13.644,43    | 2,00                   | \$27.288,86         |
| Perfil C 100x50x15x2                             | u      | \$16.584,62    | 3,00                   | \$49.753,87         |
| CE 100x100x2                                     | u      | \$30.740,07    | 2,00                   | \$61.480,15         |
| CE 80x40x2                                       | u      | \$15.392,12    | 3,00                   | \$46.176,36         |
| Listones madera dura cepillada 1"x2"             | m      | \$1.011,07     | 360,00                 | \$363.985,26        |
| B- MANO DE OBRA                                  |        |                |                        | <b>\$32.667,52</b>  |
| Oficial                                          | Hora   | \$8.150,31     | 3,20                   | \$26.081,00         |
| Ayudante                                         | Hora   | \$6.933,17     | 0,95                   | \$6.586,52          |

**Costo - costo \$960.655,56**

## 17. ZINGUERÍA

### 17.1 Zinguería en general

gl

| Ítem                          | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial         |
|-------------------------------|--------|----------------|------------------------|-----------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE    |        |                |                        | <b>\$2.070.185,94</b> |
| Canaleta de Zinc (0,30x0,15)  | m      | \$33.475,72    | 38,67                  | \$1.294.505,90        |
| Caño de bajada Zinc (60x100)  | m      | \$19.128,98    | 26,30                  | \$503.092,13          |
| Gargolas con plato de Zinc    | Un     | \$33.475,72    | 1,00                   | \$33.475,72           |
| Cumbrera chapa de Zinc cal 27 | Un     | \$23.911,22    | 10,00                  | \$239.112,19          |
| B- MANO DE OBRA               |        |                |                        | <b>\$320.404,65</b>   |
| Oficial                       | Hora   | \$8.150,31     | 24,00                  | \$195.607,52          |
| Ayudante                      | Hora   | \$6.933,17     | 18,00                  | \$124.797,13          |

**Costo - costo \$2.390.590,59**



## 18. REJAS Y BARANDAS

### 18.1 Rejas en general

gl

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial  |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|----------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | \$1.299.637,88 |
| Electrodos 2,5 mm          | kg     | \$16.098,79    | 1,00                   | \$16.098,79    |
| Antióxido rojo plata       | l      | \$13.644,43    | 2,00                   | \$27.288,86    |
| CE 30x10x1,6               | m      | \$14.299,21    | 84,11                  | \$1.202.706,85 |
| Planchuela 1"x1/8"         | m      | \$2.981,26     | 17,96                  | \$53.543,38    |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$81.546,39    |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 3,20                   | \$26.081,00    |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 8,00                   | \$55.465,39    |

**Costo - costo \$1.381.184,27**

### 18.2 Barandas en general

gl

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | \$485.763,10  |
| Electrodos 2,5 mm          | kg     | \$16.098,79    | 1,00                   | \$16.098,79   |
| Antióxido rojo plata       | l      | \$13.644,43    | 2,00                   | \$27.288,86   |
| CE 60x30x1,6               | m2     | \$14.299,21    | 14,76                  | \$211.056,39  |
| CE 30x20x1,6               | m2     | \$3.798,34     | 60,90                  | \$231.319,06  |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$81.546,39   |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 3,20                   | \$26.081,00   |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 8,00                   | \$55.465,39   |

**Costo - costo \$567.309,49**

## 19. ESPEJOS

### 19.1 Espejo cristal 4mm

m2

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | \$79.322,31   |
| Espejo 3mm                 | m2     | \$75.545,06    | 1,05                   | \$799.322,31  |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | \$55.465,39   |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,52                   | \$55.465,39   |

**Costo - costo \$134.787,70**



## 20. PINTURA

### 20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial     |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$4.185,58</b> |
| Pintura látex exterior     | l      | \$5.571,23     | 0,15                   | \$835,68          |
| Enduido plástico           | l      | \$4.053,71     | 0,34                   | \$1.378,26        |
| Fijador al agua            | l      | \$14.003,95    | 0,12                   | \$1.680,47        |
| Papel lija                 | u      | \$1.164,64     | 0,25                   | \$291,16          |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$3.710,01</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,20                   | \$1.630,06        |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,30                   | \$2.079,95        |

**Costo - costo \$7.895,59**

### 20.2 Pintura al látex en interiores

m2

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial     |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$4.185,58</b> |
| Pintura látex interior     | l      | \$5.571,23     | 0,15                   | \$835,68          |
| Enduido plástico           | l      | \$4.053,71     | 0,34                   | \$1.378,26        |
| Fijador al agua            | l      | \$14.003,95    | 0,12                   | \$1.680,47        |
| Papel lija                 | u      | \$1.164,64     | 0,25                   | \$291,16          |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$3.339,01</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,18                   | \$1.467,06        |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,27                   | \$1.871,96        |

**Costo - costo \$7.524,59**



### 20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial     |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$5.858,81</b> |
| Pintura látex cielorrasos  | l      | \$12.145,67    | 0,15                   | \$1.821,85        |
| Enduido plástico           | l      | \$4.053,71     | 0,34                   | \$1.378,26        |
| Fijador al agua            | l      | \$19.729,51    | 0,12                   | \$2.367,54        |
| Papel lija                 | u      | \$1.164,64     | 0,25                   | \$291,16          |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$4.044,50</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,19                   | \$1.548,56        |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,36                   | \$2.495,94        |

**Costo - costo \$9.903,32**

### 20.4 Esmalte sintético

m2

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial     |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$7.050,48</b> |
| Esmalte sintético blanco   | l      | \$29.784,39    | 0,15                   | \$4.467,66        |
| Aguarrás                   | l      | \$10.636,61    | 0,10                   | \$1.063,66        |
| Fijador al agua            | l      | \$13.644,43    | 0,09                   | \$1.228,00        |
| Papel lija                 | u      | \$1.164,64     | 0,25                   | \$291,16          |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$6.637,82</b> |
| Oficial                    | Hora   | \$8.150,31     | 0,27                   | \$2.200,58        |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 0,64                   | \$4.437,23        |

**Costo - costo \$13.688,29**



**20.5 Impregnante en carpintería de madera****m2**

| Ítem                              | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial     |
|-----------------------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE        |        |                |                        | <b>\$4.912,11</b> |
| Impregnante brillante para madera | l      | \$24.879,90    | 0,15                   | \$3.731,99        |
| Aguarrás                          | l      | \$10.636,61    | 0,10                   | \$1.063,66        |
| Papel lija                        | u      | \$1.164,64     | 0,10                   | \$116,46          |
| B- MANO DE OBRA                   |        |                |                        | <b>\$6.544,14</b> |
| Oficial                           | Hora   | \$8.150,31     | 0,25                   | \$2.037,58        |
| Ayudante                          | Hora   | \$6.933,17     | 0,65                   | \$4.506,56        |

**Costo - costo \$11.456,25****21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

| Ítem                       | Unidad | Costo unitario | Rendimiento por unidad | Costo parcial       |
|----------------------------|--------|----------------|------------------------|---------------------|
| A- MATERIALES + TRANSPORTE |        |                |                        | <b>\$59.625,14</b>  |
| Contenedores               | un     | \$59.625,14    | 1,00                   | \$59.625,14         |
| B- MANO DE OBRA            |        |                |                        | <b>\$110.930,78</b> |
| Ayudante                   | Hora   | \$6.933,17     | 16,00                  | \$110.930,78        |

**Costo - costo \$170.555,92**